

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs:

Rēzeknes novada pašvaldība,
Reģ. Nr. 90009112679
Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4601

Objekts:

Maltas 2.vidusskolas ēkas korpusa vienkāršotā rekonstrukcija.
Maltas 1.vidusskolas un 2.vidusskolas kopējās infrastruktūras rekonstrukcija
JAUNBŪVE. TP. ĒKA NR.2

Adrese:

Rēzeknes rajons, Maltas pagasts, Malta, Sporta iela 5
Kad.Nr. 7870 003 0589, 7870 003 0590, 7870 003 0591

Zemes gabala īpašnieks:

Rēzeknes novada pašvaldība,
Reģ. Nr. 90009112679
Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4601

Izejmateriāli projektēšanai:

Sarunu procedūra un metu konkurss ar identifikācijas Nr. RNP 2012/35
'Rēzeknes novada Maltas 1. un 2.vidusskolas kopējās infrastruktūras rekonstrukcijas, Maltas 1.vidusskolas ēkas korpusa un garāžu ēkas rekonstrukcijas tehnisko projektu, Maltas 2.vidusskolas ēkas korpusa vienkāršotās rekonstrukcijas dokumentācijas izstrāde, kā arī Rēzeknes novada administrācijas ēkas rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrāde un autoruzraudzība.'

Pasūtītāja Projektēšanas uzdevums, PAU Nr.189., TN,
Būves tehniskās inventarizācijas lieta, Nr.78700030590 002-01;
Zemes robežu plāns no 07.05.2002;
Zemesgrāmatas atpliecība, Nr.1000 0006 9965.

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Stāvu skaits	1 - 4
Kopējā platība	2 689.9 kv.m.
Apbūves laukums	918 kv.m.
Stāvu platība	3 459.3 kv.m.
Būvtilpums	11 650 kub.m.
Ugunsdrošības klase	U2a
Izmantošanas veids	1263

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums plānā	Skaidrojums
	Esoša mūra ārsiena akmens vates siltinājums
	Esoša mūra starpsiena
	Demontējama siena
	Demontējamas flīzes
	Aizmūrējama aila
	Projektēta ģipškartona siena
	Demontējama grīda; Projektēts betona klons, flīžu klājs
	Demontējams grīdas virsējais klājs; Esoši dēļi, slīpēti, krāsoti
	Esoši dēļi, slīpēti, krāsoti (bez apzīmējuma)
	Demontējami iekārtie griesti
	Špaktelēti, krāsoti esošie griesti
	Projektēti ģipškartona griesti. Ģipškartona griestu attālums no pārseguma apakšas - 300mm.
	Projektēti ģipškartona griesti. Ģipškartona griestu attālums no pārseguma apakšas - max 80mm. (bez apzīmējuma)
	Telpas Nr. plānā Platība kvadrātmetros
	Sienas tips
	Traps grīdā bez un ar grīdas slīpumu

VISPĀRĒJAS PRASĪBAS UN NORĀDES PROJEKTA RISINĀJUMU REALIZĀCIJAI

Projekta dokumentācijā doto atsevišķo izstrādājumu un ēkas elementu gabarītmēri ir orientējoši. Veicot būvniecības darbus, izgatavojot vai pasūtot atsevišķos izstrādājumus vadīties pēc to iebūvei un uzstādīšanai dotajiem izmēriem, kas nosaka to novietojumu attiecībā pret blakus esošajiem elementiem un asīm. Rūpnieciski izgatavojamo ēkas elementu izmēri pirms to izgatavošanas ir jāprecizē uz vietas būvobjektā.

Visas projekta augstuma atzīmes jāprecizē pēc pārsegumu izlīmeņošanas.

Visiem būvniecības darbiem ievērot Latvijas republikas un Eiropas savienības būvniecības normatīvajos aktos norādītās pieļaujamās izmēru pielaides, ja tās nav lielākas par projekta dokumentācijā norādītajām. Ja normatīvie akti vai projekta risinājums konkrēti neapraksta šīs pielaides, tad pieņemt, ka ēkas elementu ģeometrijas neprecizitātes nedrīkst pārsniegt lielumu $\pm 5\text{mm}$ no projektā definētās plaknes. Šī prasība neattiecas uz elementu konstruktīvajām izliecēm, virsmas kvalitāti, kā arī telpu dekoratīvās apdares darbiem.

Katras konkrētās daļas/sadaļas lapas lasāmas kopā ar citām projekta daļas/sadaļas lapām, neatkarīgi no tā vai projekta dokumentācijā dota norāde uz kādu konkrētu sadaļu vai nē.

Pretrunīgas informācijas gadījumā (projekta vienas sadaļas vai sadaļu lapās par kādu lietu ir sniegts atšķirīga informācija /izmērs, piesaiste, apraksts vai tā nav sniegta vispār/ būvuzņēmējam jāvērsas pie ģenerālprojektētāja pēc skaidrojuma. Šī nosacījuma neizpildīšanas gadījumā, ja ir veikta būvizmaksu kalkulācija vai būvniecība, būvnieks novērš kļūdu pēc ģenerālprojektētāja norādījumiem par saviem līdzekļiem.

Neskaidri definēta projekta risinājuma gadījumā būvuzņēmējam ir jāvērsas pie ģenerālprojektētāja pēc skaidrojuma. Šī nosacījuma neizpildīšanas gadījumā, ja ir veikta būvizmaksu kalkulācija vai būvniecība, kas neatbilst izsniegtajai projekta dokumentācijai, būvnieks novērš kļūdu pēc ģenerālprojektētāja vai pasūtītāja norādījumiem par saviem līdzekļiem.

Visi ēkas elementi un detaļas, kas pēc ēkas nodošanas paliek redzamas un kuras netiek aprakstītas projektēšanas dokumentācijas arhitektūras sadaļā, kā arī kāda iemesla dēļ nav iekļautas citu sadaļu dokumentācijā, pirms izbūves jāaskaņo ar projekta galveno arhitektu vai pasūtītāju /piem. cauruļvadu izolācija, rokturi, kabeļu apvalki, sadales skapji, elektroinstalācija, u.c./.

Visus projektā minētos materiālus un sistēmas (kompleksie risinājumi) izmantot (uzstādīt vai pielietot) pēc ražotāju izsniegtajām instrukcijām, ja projekta risinājumos nav norādīts savādāk.

Projektā norādītos celtniecības materiālus vai sistēmas iespējams aizstāt ar analogiem, ja materiālu vai sistēmas nomaiņa neprasa papildus pārprojektēšanas darbus, nemaina projekta risinājumus, nemaina citu projektā doto materiālu pielietojumu, kā arī veido būtisku salīdzinājumu, iepriekš to saskaņojot ar būvprojekta vadītāju vai pasūtītāju.

Analogajiem risinājumiem jāatbilst projektā paredzēto risinājumu idejas, izskata, kvalitātes un tehniskajām īpašībām. Pirms lēmuma pieņemšanas par materiālu vai sistēmas nomaiņu būvniekam jānoorganizē piedāvātā materiāla vai sistēmas pielietojuma paraugu skate, nodrošinot visu nepieciešamo atbilstības dokumentāciju.

Pirms katra konkrētā celtniecības darba vai etapa uzsākšanas celtniekam jāinformē projekta attiecīgās sadaļas projekta vadītājs vai atbildīgais projektētājs, projekta galvenais inženieris, pasūtītājs par visiem materiāliem, to iestrādes gaitu, kvalitātes kritērijiem un darba rezultātu aizsardzības pasākumiem kādi tiks veikti. Minētā informācija jāapkopo un jāiesniedz elektroniski.

Nekvalitatīvi izpildītu celtniecības darbu vai būvniecības kļūdas gadījumā nav atļauta to labošana pielietojot, jeb kādus citus materiālus un tehnoloģijas, kas nav paredzētas pie konkrētā darba veikšanas, tie ir jānovērš atkārtoti veicot darbu. Ja tā izpildei traucē iepriekš radītie nekvalitatīvi izpildītie celtniecības darbi vai būvniecības kļūda, tie ir jādemontē.

Uz slēpto darbu pieņemšanas - nodošanas aktiem, pirms to nodošanas parakstīšanai atbildīgajam projektētājam, jābūt pielietoto materiālu ražotāja apliecinājumam par nododamo darbu veikšanu atbilstoši izdotajām instrukcijām un materiālu iestrādes kvalitāti.

Slēptie darbi, ir jānodod un jāpieņem vadoties pēc tiem kvalitātes kritērijiem, kādi ir svarīgi uzsākot nākamo darbu izpildi. Iepriekšējo darbu kvalitāte nedrīkst būt par iemeslu nākamo darbu tehnoloģijas maiņai (ja tās nomaiņa neatbilst projekta iecerai) un nākamo darbu sadārdzinājumam. Par slēpto darbu pieņemšanas-nodošanas darbu aktu izpildes shēmu izpildītāju vēlamas noalgot nākamo darbu veicēju.

PROJEKTA NOFORMĒJUMS

Būvprojektā iekļauta divu vienlaicīgi izbūvējamu projektu dokumentācija:

-Maltas 2.vidusskolas ēkas korpusa vienkāršotā rekonstrukcija

(vienkāršotās rekonstrukcijas dokumenti un izejmateriāli, izstrādātā apliecinājuma karte un rasējumu lapas AR-PL06 līdz AR-PL-10. Būvkonstrukcijas un inženierisrinājumi veikti tehniskā projekta ietvaros);

-Maltas 1.vidusskolas un 2.vidusskolas kopējās infrastruktūras rekonstrukcija, tehniskais projekts, jaunbūve

(būvprojekta sastāvs- tehniskā projekta dokumenti un izejmateriāli, arhitektūras, inženierisrinājumu un ekonomikas daļas)

VIENKĀRŠOTĀ REKONSTRUKCIJA TELPISKĀ UZBŪVE UN PLĀNOJUMS

Projekta risinājums paredz remontēt ēkas esošās iekštelpas. Fasāžu risinājums netiek mainīts.

- 1.stāvā paredzētas nodarbību, rotkaļu, uzņēmējdarbības - izglītības klases telpas, veļas mazgāšanas un labošanas bloks, palīgtelpas.
- 2.stāvā paredzētas pirmsskolas izglītības iestādes grupu telpas, 1.klases telpa un palīgtelpas.
- 3.stāvā paredzētas kopmītnu telpas, šaha, dambretes, nodarbību telpas un palīgtelpas;
- 4.stāvā paredzētas kopmītnu istabas un palīgtelpas.

TEHNISKAIS PROJEKTS KONSTRUKCIJAS UN APDARE

Esošo ēkas konstruktīvo risinājumu skatīt projekta VAS daļā.

Nesošo konstrukciju rekonstrukciju skatīt projekta BK daļā.

Konstruktīvu tipus skatīt lapās AR-DT-01 līdz AR-DT-03.

Interjera apdari skatīt lapās AR-SP-12 LĪDZ AR-SP-16.

Interjera priekšlikumu skatīt lapās AR-SP-17, AR-SP-18, 3.stāva gaitenja un telpas risinājums.

Priekšlikums paredz par pamattoni izvēlēties baltu krāsu, katrā stāvā nosakot savu akcenta krāsu:

- 1.stāvs NCS S 0585-Y20R, dzeltena;
- 2.stāvs NCS S 1070-R20B, sarkana;
- 3.stāvs NCS S 0580-G30Y, zaļš;
- 4.stāvs NCS S 1060-B, zils.

Kāpņu margas krāsotas stāvu krāsā, skatīt lapu AR-SP-11.

Interjera risinājumu pirms izbūves detalizēt un saskaņot ar pasūtītāju.

Pamati - lentveida mūra;

Nesošās sienas - ķieģeļu mūris, akmens vates siltumizolācija, krāsots apmetums; daļēji 1.stāvā - kolonnas;

Pārsegumi - saliekamie dzelzsbetona pārseguma paneļi;

Jumta segums - ruberoīds divās kārtās. Jumtu aprīkot ar ugunsdrošības prasībām atbilstošām margām.

Starpsienas - ķieģeļu mūris;

Projektētās starpsienas - ģipškarotna konstrukcija;

Aizmūrējamās aillas - demontēto ķieģeļu mūris.

Interjera apdare:

Sienas - apmestas, krāsotas;

Grīdas - 1.stāva grīda - siltinājums, betona klons, flīžu segums, esošā grīda demontēta;

- gaitenī, sanitārie mezgli - betona klons, flīžu segums; esošā grīda demontēta;

- telpas - esoši koka dēļi, slīpēti, krāsoti;

Griesti - krāsots ģipškartons;

Logi, - esoši;

Ārdurvis - esošas;

- alumīnija konstrukcijas stiklotas durvis (siltumcaurlaidības kopējā vērtība 1.3 W/m²K);

Durvis - ugunsdrošības prasībām atbilstošas koka durvis ar gludu finierējumu;

Margas - krāsotas metāla margas, esošās margas demontētas;

Ugunsdzēsības kāpnes un lūkas no kāpņu telpām - esošas.

Durvis izbūvēt bez sliekšņiem. Vietās, kur neizbēgami veidojas augstumu starpība starp esošo grīdu un izbūvējamo grīdu, izbūvēt slīpumu durvju aillas robežās, pirms izbūves risinājumu saskaņot ar pasūtītāju.

IEKĀRTAS

Veļas mazgāšanas bloku paredzēts aprīkot ar attiecīgām iekārtām; rotkaļu darbnīcā paredzēts izvietot vilkmes skapi-ezi, skatīt lapu AR/IE-PL-14

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Skatīt projekta inženierdaļu risinājumus.

Paredzēts pieslēgties pilsētas ST, UK, EL tīkliem.

Paredzēta dabīgā ventilācija. Piespiedu ventilācija paredzēta no sanitāro mezglu blokiem, veļas mazgātavas bloka un rotkaļu darbnīcas.

Paredzēts ventilāciju un elektrības iekšējos tīklus izvest virs ģipškartona griestu apdares.

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Skatīt ugunsdrošības pasākumu pārskatu (UPP).

Projekts izstrādāts pēc LBN Nr.201-10 'Būvju ugunsdrošība'.

Ēkas lietošanas veids- V1a

Ugunsdrošības klase- U2a

2., 3. un 4. stāvu gaitenī veidoti kā ugunszaīrsargāti eveluācijas ceļi ar projektētām ugunsdrošām durvīm EI30 un ugunsdrošām sienām EI60, ko nodrošina esošās mūrētās sienas.

Ugunsgrēka dzēšanas ģenerālpāna risinājumi tiks izstrādāti Tehniskā projekta 'Maltas 1. un 2.vidusskolas kopējās infrastruktūras rekonstrukcija' ietvaros.

VIDES PIEEJAMĪBA

Vides pieejamība paredzēta atbilstoši LBN prasībām.

Personām ar īpašām vajadzībām tiks nodrošināta brīva piekļūšana ēkas sabiedriskajām telpām caur 1.stāva galeriju un biroju foajē ieeju. Sabiedriskajās telpās paredzētas durvis ar brīvo platumu 900mm.

Katrā stāvā projektēts viens sanitārais mezgls personām ar īpašām vajadzībām. Dušu telpas paredzēts piemērot lietošanai personām ar īpašām vajadzībām.

Ēkās ir izbūvēts lifts, kas nodrošina piekļūšanu visiem ēkas stāvim. Evakuācija no 2., 3., 4. stāva personām ar īpašām vajadzībām iespējama caur liftu vai nepieciešama otra cilvēka palīdzība.

Ēkas korpuss savienots ar 2.vidusskolu caur galeriju, esošie pakāpieni galerijā ir aprīkot ar pacēlāju personām ar īpašām vajadzībām.

BŪVAKUSTIKA

Projektētie risinājumi izstrādāti ņemot vērā LBN-016-11 'Būvakustika' prasības.

Telpu sienas ar laboratorisko raksturlielums R'w 53dB atbilst faktiskajam R'w 54 dB.

Esošajām sienām un pārsegumiem nav paredzēta akustisko parametru pastiprināšana.

ATKĀPES NO BŪVNORMATĪVIEM

Saskaņā ar Pasūtītāja uzdevumu:

1. Projekta risinājumos nav paredzēts nodrošināt būvakustikas prasības esošajām sienām un pārsegumiem;
2. Vietās, kur ēkas plānojums atšķiras no inventarizācijas lietas, par pamatu ņemta situācija dabā. Ēkas Inventarizācijas lietas atšķirības no situācijas dabā, skatīt lapas Nr. INV-01 līdz INV-04.
3. Kopmītņu telpām 3.stāvā sanitāro iekārtu skaits paredzēts atbilstoši pieaugušo normatīviem.
4. Esošā lifta durvis nodrošina ugunsdrošības klasi EI30.

Tehniskais projekts izstrādāts ēkas iekštelpu remontam. Ēkas fasādes rasējumi nav izstrādāti.

Norādījumi par ēkas fasādi:

5. Projektētos pieplūdes vādināšanas atvērumus ēkas fasādes sienās izbūvēt nebojājot esošo fasādes apdari un krāsojumu. No ārpusē izurbt akmens vati ar aptuveni 5mm lielāku diamteru par nepieciešamo atvērumu; izurbt nepieciešamā diametra atvērumu sienā. Risinājumu detalizēt un saskaņot ar pasūtītāju.
6. Kāpņu telpu ieejas durvju paplašināšanu veikt- aila +10cm robežās. Izbūvēt apdari ap paplašinātajām kāpņu telpas ieejas durvīm, siltināt ar akmens vati, apmest. Ailu krāsot fasādes krāsā, toni saskaņot ar pasūtītāju.

Ar h i t e k t e

Rasa Kalniņa